

🕒 Создано: 22.07.2016 в 11:25

Обновлено: 06.10.2025 в 22:05

Лондон, Nine Elms

924 000 \$

Лондон, Nine Elms

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

59.9 м²

Этаж

25/50

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

<https://velikobritania.move.ru/objects/2271343862>

**Дмитрий Александрович, Агентство
недвижимости «DELIS Group»**

79224801577

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Стадия строительства

строится

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

свободная планировка, телефон, интернет, лифт, парковка,
охрана

Описание

Продажа апартаментов в жилой башне
AYKON London One (Лондон, Великобритания)
В 50-е годы итальянский стиль завоевал
модную индустрию. Мы привыкли к платьям
Версаче и Валентино на красной дорожке,
сумкам Прада в «Харродсе», пиджакам
Дольче и Габбана в журналах. В этом году
модный дом Версаче решил начать
экспансию на рынок лондонской
недвижимости, став первым модным
брендом, решившимся на такую инновацию.
Это интересно, потому что в Лондоне
появится первый жилой дом-бренд. точнее,
не дом, а целая башня Aykon Nine Elms
высотой в 50 этажей. Интерьеры пространств
общего пользования для отдыха владельцев

и их гостей, а это бассейн, джакузи и -SPA на 23-м этаже, спортзал, частный кинотеатр, лаунж-зона, игровая зона и терраса на свежем воздухе для — (Дмитрий Александрович)-детей, а также просторный зеленый сад на крыше, будет разрабатывать команда Донателлы Версаче. Зачем? Для бренда это возможность воплотить в реальность стиль жизни Версаче так, как они его видят. Кстати, в 2000 году Версаче были первыми, кто запустил линию бренд-отелей, где можно вкусить «стиль жизни Версаче» во всей полноте. В одном из таких отелей Palazzo Versace в городе Голд-Кост в Австралии в 2004 году отдыхала семья главы строительной компании DAMAC, которая получила мировую известность специалиста по высотным зданиям. «Я знал, что Версаче шьют одежду, – шутит Хуссей Саджуани (Hussain Sajwani), вспоминая начало этого сотрудничества, – но Версаче-лайфстайл на все 360 градусов, где все продумано, где сочетаются дизайн, классические традиции, история, цвет, смелость, богатство, мифология и современные ценности, инновации? Это было впервые. Мне так понравилось, что я пришел с предложением. Сотрудничество вылилось в совместные проекты в Бейруте и Джидде, и вот теперь – Aykon Nine Elms в центре Лондона, напротив британского парламента». «Башня Версаче» Aykon Nine Elms будет построена в непосредственной близости от Темзы и станции Vauxhall, неподалеку от которой находятся британский парламент, Tate Britain, кампусы лучших школ и топовых университетов, офис MI6. С 2010 года ведется активная джентрификация района Nine Elms. Частью этого самого крупномасштабного перевоплощения в первой транспортной зоне Лондона являются

такие проекты, как новое здание посольства США, новые станции метро Nine Elms и Battersea Underground Station на Northern Line, новый внушительный по размерам центр досуга и шопинга Battersea Power Station, новый парк с променадом, который протянется вдоль Темзы до самого Баттерси, а также – множество кафе, баров, ресторанов, магазинов и офисов. Для людей, привыкших к принципу «чем ближе к историческому центру, тем лучше», все наконец становится на свои места: район, расположенный в двух шагах от парламента, резиденций законодателей, знаменитого London Eye и станции Waterloo, приобретает холеный вид, соответствующий его местоположению на карте города. Всего в башне – 360 квартир: студии, квартиры с одной-тремя спальнями и пентхаусы. Прикрепление к бренду Версаче означает, что это будут 360 эксклюзивных, элегантно оформленных апартаментов в районе, где до 2021 года появится около 16 000 новых квартир. Помимо стандартного пакета (отделка, ванная комната и интегрированная кухня от Версаче) владельцы квартир от двух спален и выше в качестве бонуса получают приглашение в Милан для разработки индивидуального интерьера и комплектации мебели с командой Versace Homes. Глава русского отдела продаж компании JLL Виктория Лаури объяснила, что помимо захватывающего дух стиля жизни от Версаче, который достигается через мелочи в интерьере, башня Aukon Nine Elms – отличная возможность для долгосрочной инвестиции: в дополнение к стабильному росту рынка недвижимости Лондона в целом стремительное развитие района Nine Elms обеспечит дополнительный прирост капитала. Особенность этого проекта в том,

что это первый дом-бренд в Лондоне, эксклюзивный и неповторимый. При этом многие застройщики, возможно, начнут копировать идею и стиль, но никак не отличное качество, ведь его невозможно достичь без многолетнего опыта. Именно таким опытом сотрудничества с брендами класса люкс отличается компания DAMAC.

«Также хочу отметить интересную тенденцию, – говорит Виктория, – в Лондоне появляются русские покупатели, которые смотрят немного шире, чем те, к которым все привыкли. Три года назад клиенты JLL хотели „дом возле Гайд-парка“. Но теперь появились инвесторы, которые считают деньги, не хотят вкладываться в трофейную недвижимость и ищут безопасную инвестицию для сдачи в аренду с годовым доходом 3–4% от стоимости в дополнение к стабильному 6–8% приросту капитала. Мы все учимся мыслить шире, чем Найтсбридж и Белгравия, и смотреть на районы, где активно развивается инфраструктура. Квартиры в Aukon Nine Elms стоят 0,7–4 млн. GBP и созданы для тех, кто хочет вложить миллион в компактную резиденцию для сдачи в аренду или 3–4 млн в комфортную стильную квартиру для семьи недалеко от самого центра столицы, рядом с хорошей школой, университетом, госпиталем, рекой и парком. В Найтсбридже такую комбинацию за 3 млн найти почти невозможно, но Vauxhall – это первая зона, прямо напротив парламента, великолепное сообщение с Лондоном, всей страной, „Евростаром“ и аэропортами. Удивительно, что этот центральный район начал развиваться только сейчас, но утвержденные районным советом планы развития – поистине грандиозны». Студия площадью – 51,93 кв.м., стоимость от 712 000 GBP. Апартаменты с 1-ой спальней – 59,92 кв.м.,

стоимость от 882 000 GBP. Апартаменты с 2-мя спальнями – 89,93 кв.м., стоимость от 1 255 000 GBP. Апартаменты с 3-мя спальнями – 134,99 кв.м., стоимость от 2 406 000 GBP. Апартаменты с 5-ью спальнями – 134,99 кв.м., стоимость от 11 863 000 GBP.





