

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Лондон

6 325 000 €

Лондон

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Великобритания. Лондон. Здание с шестью апартаментами премиум-класса на четырёх этажах. Престижное место: апартаменты премиум-класса Здание с шестью апартаментами премиум-класса на четырёх этажах. Обзор недвижимости: 6 квартир премиум-класса: 3 двухкомнатные квартиры (1-3 этажи) + 2 однокомнатные квартиры на первом этаже Годовой арендный доход 330 000 фунтов стерлингов, валовая доходность 6% 2 парковочных места с возможностью переоборудования в гараж/строительный объект Здание в георгианском стиле с оригинальными элементами декора и высокими потолками Преимущества расположения: В самом сердце престижного района 2 минуты до метро В пешей доступности от Оксфорд-стрит, Риджентс-

для заметок



парка и Бейкер-стрит В окружении бутик-ресторанов, кафе и элитной инфраструктуры

Основные инвестиционные преимущества:

Подтвержденный источник дохода: 330 000

фунтов стерлингов в год от действующих

договоров аренды Потенциал роста

капитала: престижное расположение в

центре Лондона с исторической ценностью

Диверсификация: Многоквартирный жилой

портфель в одном объекте Устойчивость к

рынку: почтовый индекс W1 обеспечивает

высокие арендные ставки и стоимость

Варианты ликвидности: Возможна продажа

по отдельности или в составе полного

инвестиционного пакета Потенциал

развития: Возможность переоборудования

парковки в соответствии с планами

Хеджирование от инфляции: Лондон

Недвижимость с потенциалом роста

арендного дохода Налоговая эффективность:

Наличие нескольких квартир позволяет гибко

структурировать собственность Главное

преимущество: Это редкая возможность

приобрести полностью сдаваемый в аренду,

приносящий доход актив в самом

престижном жилом районе Лондона,

сочетающий немедленную доходность 6% с

долгосрочным приростом капитала в

уникальном месте W1. Цена предложения:

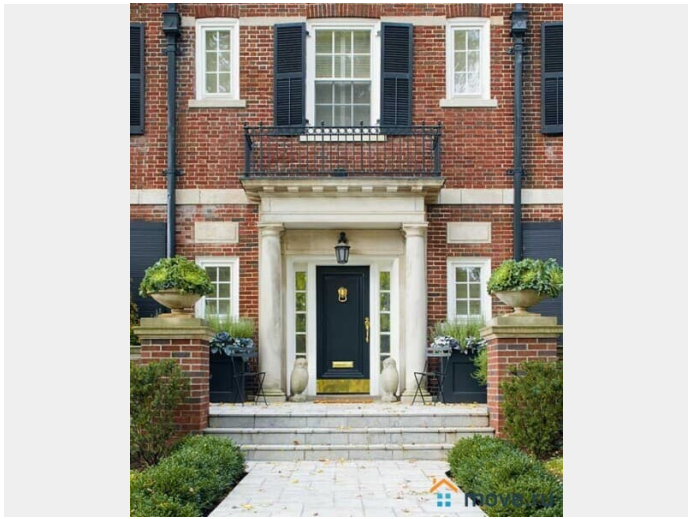
5,5 млн фунтов стерлингов 6 325 000 евро.

Продадим вашу квартиру или дом. Есть

выбор квартир и домов в различном

бюджете, в том числе и коммерческие

объекты



Move.ru - вся недвижимость России