

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Лондон

20 125 000 €

Лондон

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1935 м²

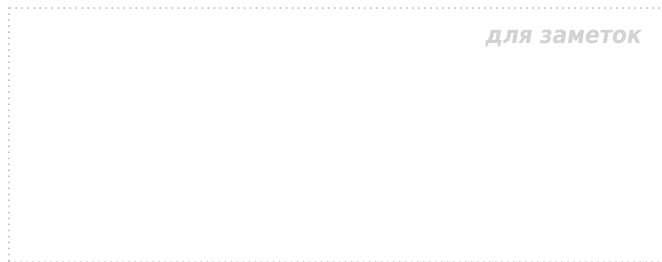
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Великобритания. Центральный Лондон.
Коммерческое здание. 1935м2 Редкая возможность приобрести участок с непрерывной торговой зоной в лондонском районе Найтсбридж, центре элитной розничной торговли. В здании расположено 10 коммерческих помещений, от торговых точек и медицинских учреждений до ресторанов и кафе. Они расположены на первом и цокольном этажах с фасадом на Найтсбридж. Все объекты сдаются в аренду и приносят доход, принося арендную плату в размере 917 150 фунтов стерлингов в год. Недвижимость находится в долгосрочной аренде с оставшимся сроком аренды 974 года по фиксированной ставке. Предусмотрены возможности управления активами путем улучшения состава

арендаторов и возврата арендной платы для повышения текущей арендной платы, которая считается ниже рыночной стоимости. Недвижимость принадлежит единой компании специального назначения (SPV), которая будет иметь право на нулевой гербовый сбор за землю (SDLT) или может быть приобретена как единое имущество, подпадающее под действие SDLT смешанного назначения по ставке 5%.

- Престижное расположение в районе Найтсбридж, всего в нескольких минутах от всемирно известного универмага Harrods, в одном из самых известных в мире мест для розничной торговли класса люкс.
- Виртуальное владение, срок действия которого истек 972 года, арендная плата минимальная.
- Десять торговых помещений, расположенных на двух этажах, общей площадью 20 287 кв. футов (20 287 кв. футов)
- Великолепный фасад торгового центра шириной 65 метров (214 футов) в сторону Найтсбриджа, обеспечивающий отличную видимость и высокую проходимость.
- Разнообразный состав арендаторов, включая розничную торговлю, оздоровительные и гостиничные предприятия – клиники красоты, бутики одежды, магазины здорового питания, аптеки и кафе.
- Общая арендная плата за переход составляет 914 250 фунтов стерлингов в год.
- Срок аренды составляет 7,87 года до окончания срока аренды и 8,82 года до окончания срока аренды.

Мы приглашаем к участию в торгах на сумму свыше 17 500 000 фунтов стерлингов за специализированную юридическую компанию (SPV) на острове Мэн, что отражает чистую первоначальную доходность 5,13% и привлекательную капитальную стоимость 863 фунта стерлингов за кв. фут (при условии, что расходы покупателя составят

1,80%). Комиссионный сбор покупателя — 2%.

Продадим вашу квартиру или дом. Есть
выбор квартир и домов в различном
бюджете, в том числе и коммерческие
объекты



Move.ru - вся недвижимость России