

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Лондон

2 012 000 €

Лондон

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

140 м²

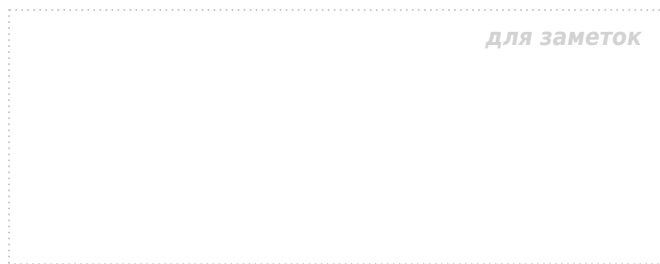
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Великобритания. Центральный Лондон.

Доходный дом. Вне рынка - инвестиционная возможность Всего в 5 минутах ходьбы от

станции Мэрилебон Детали имущества:

- Жизненное здание свободного владения •

- Общий размер: ок. 1500 футов • Содержит: •

- 3 X Studio Flats • 1 х квартира с одной

- спальней • Общее количество единиц: 4

- квартиры Текущий доход: • 65 000 фунтов

- стерлингов в год (соглашения AST на месте) •

- Срок действия всего аренды истекает в

- марте 2026 года. • прогнозируемый доход

- после марта 2026 года: 80 000–90 000 фунтов

- стерлингов в год Потенциал развития (STPP):

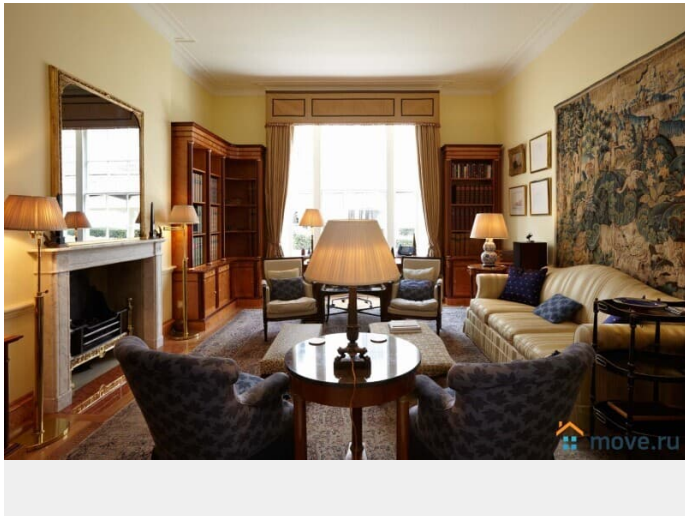
- Преобразовать студийные квартиры в

- единицы из одной спальни • Добавьте

- дополнительный этаж, чтобы увеличить

- общую стоимость и доход от аренды

Исключительная возможность для инвесторов, стремящихся, ищущих высокого уровня, центральный лондонский активы, как с сильным существующим доходом, так и будущим потенциалом добавленной стоимости. Запрашиваемая цена: 1 750 000 фунтов стерлингов Плата за покупателя: 2% Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты



Move.ru - вся недвижимость России