

Создано: 07.09.2025 в 17:12

Обновлено: 05.10.2025 в 15:04

<https://velikobritania.move.ru/objects/9284740077>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Ливерпуль

6 727 500 €

Ливерпуль

Гостиница

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



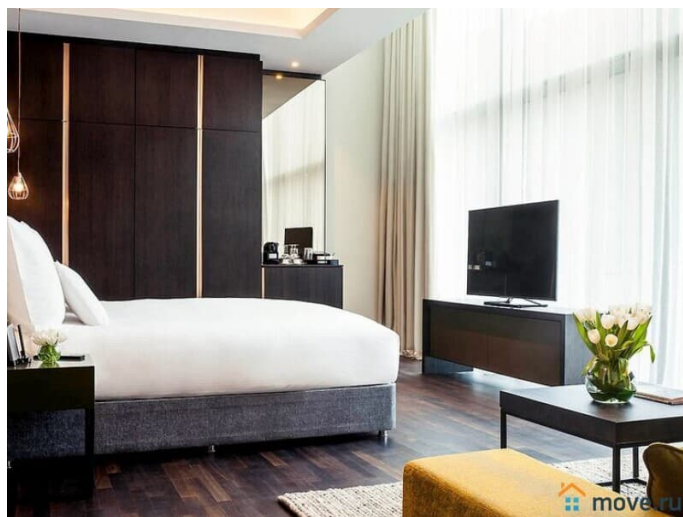
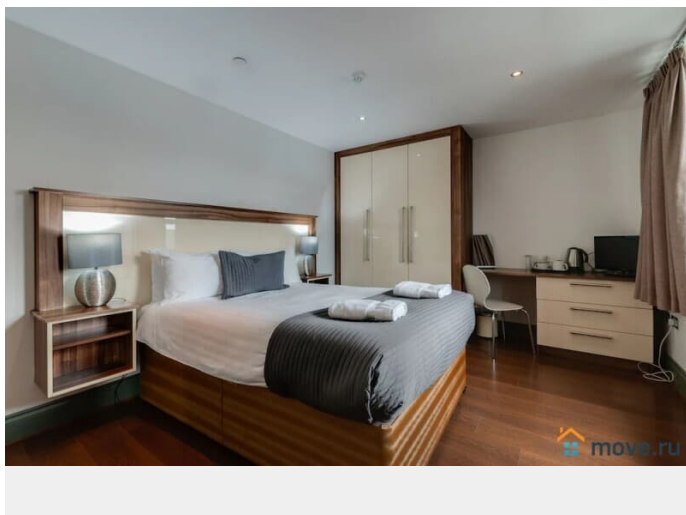
Описание

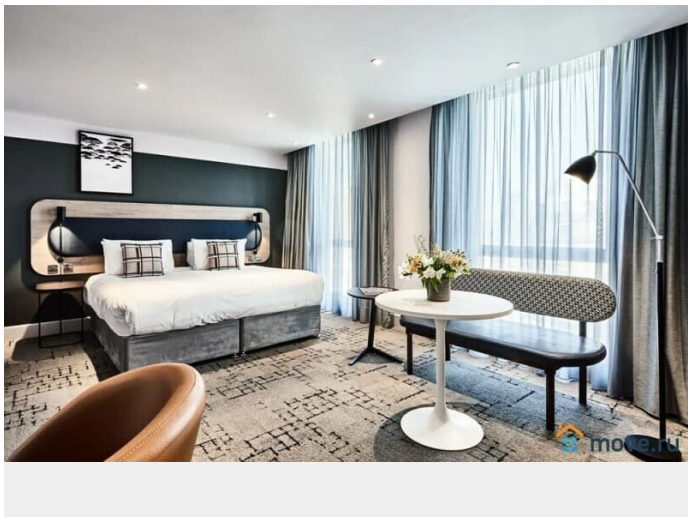
Великобритания. Ливерпуль: 2 мини-апарта-
мента ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ №1: Здание состоит
из 4 великолепных роскошных апартаментов,
которые сдаются в аренду для отдыхающих.
Все апартаменты очень просторные,
просторные и имеют открытую планировку.
Они включают в себя апартаменты с одной
спальней и студии. Апартаменты открыты в
апреле 2023 года и в настоящее время
занимают второе место по рейтингу в
Ливерпуле (после второго здания). Доступ во
все апартаменты осуществляется с помощью
простой, но очень эффективной системы
«умный замок», а все процессы и
бронирование автоматизированы.
Потенциальные новые владельцы могут
управлять апартаментами самостоятельно
или воспользоваться услугами местной

управляющей компании, которая ранее управляла вторым зданием и согласилась на весьма разумную комиссию за управление в размере около 10%. В настоящее время этот апарт-отель сдается арендаторам, которые управляют одним из лучших ресторанов Великобритании, предлагающих бранчи и кофе, и удостоены многочисленных наград. Договор аренды сроком на 10 лет, вступивший в силу в феврале 2024 года. Все апартаменты оформлены и отделаны по высочайшим стандартам в современном минималистичном стиле, создающем ощущение чистоты и света, а теплые освещение и встроенные электрокамины Gazco создают теплую, домашнюю атмосферу, которую так любят гости. Всего 4 квартиры: 3 просторные квартиры-студии 1 двухуровневые апартаменты с 1 спальней Большой современный ресторан в стиле антиподов для бранча на первом и втором этажах. Уютный, уютный и креативный коктейль-бар в стиле «спикизи», удостоенный множества наград и предлагающий широкий выбор вкуснейших напитков. В настоящее время он сдается тем же арендаторам, что и предыдущий, и является одним из лучших коктейль-баров в стиле «спикизи» на северо-западе США. Вход осуществляется с задней стороны апартаментов. ЗАЯВЛЯЕМАЯ ЦЕНА: 1,65 млн фунтов стерлингов Описание здания №2: Этот апарт-отель состоит из 13 великолепных роскошных апартаментов, которые предоставляются для отдыха с обслуживанием. Все апартаменты просторные, просторные и просторные, с одной, двумя и тремя спальнями, а также с несколькими большими студиями, вмещающими до 8 человек. В настоящее время апарт-отель имеет самый высокий

рейтинг среди отелей/апартаментов в Ливерпуле. Доступ во все апартаменты осуществляется с помощью простой, но очень эффективной системы умных замков, а все процессы и бронирование автоматизированы. Потенциальные новые владельцы могут управлять апартаментами самостоятельно или воспользоваться услугами местной управляющей компании, которая ранее управляла зданием и устно согласилась на очень выгодную комиссию за управление в размере около 10%. Парикмахерская в настоящее время сдается в аренду арендатору, который управляет высококласной парикмахерской и двумя другими салонами в Манчестере и планирует расширяться по всей Великобритании. Действует договор коммерческой аренды сроком на 10 лет (договор аренды вступил в силу в августе 2024 года). В настоящее время магазин сдаётся в аренду арендатору, представляющему магазин одежды класса люкс, который находится в Ливерпуле около 20 лет. Действует договор коммерческой аренды сроком на 25 лет (договор аренды вступил в силу в ноябре 2021 года). Подвальное помещение в настоящее время сдаётся в аренду тому же арендатору, что и магазин, и представляет собой очень большое подвальное помещение, состоящее из множества салонов красоты, которые занимают независимые малые предприятия. В подвальном помещении также расположено множество других помещений с парными, саунами, джакузи и кладовыми, а также большой гараж на 5 машин. Действует договор аренды сроком на 15 лет, и арендатор планирует продолжить ремонт подвального помещения в соответствии с высокими стандартами. (Договор аренды вступил в силу в ноябре 2021 года). Все

квартиры отделаны и оборудованы по высочайшим стандартам в современном минималистичном скандинавском стиле, который создает ощущение чистоты и света, а теплое освещение создает ощущение домашнего уюта. Все квартиры оснащены полностью оборудованной кухней со встроенной техникой SMEG, холодильниками с морозильной камерой, посудомоечными машинами, стиральными машинами, сушилками, а также прекрасно оформленными ванными комнатами и спальнями. Всего 13 квартир, включая: 5 квартир с 1 спальней 3 квартир с 2 спальнями 3 квартир с 3 спальнями 2 просторные квартиры-студии (на 8 человек) Просторные общие зоны и большая композитная терраса на крыше с видом на сказочный Ливерпуль. ЗАЯВЛЯЕМАЯ ЦЕНА: 4,2 млн фунтов стерлингов Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты





Move.ru - вся недвижимость России